

桐生市

店舗併用住宅入居者募集のご案内

1. 申込み受付場所

◇時 間 午前8時30分から午後5時15分まで（土・日・祝日を除く。）

◇受付場所 群馬県住宅供給公社 桐生支所（桐生市役所 新館4階）

電話番号(0277)46-1111 内線625、626、629、676

◇パソコン用ホームページ <http://www.gunma-jkk.or.jp/kiryu/>

2. 入居申込者の資格（次の(1)～(9)のすべての資格を満たす人）

- (1) 店舗困窮者または新規に出店する人
- (2) 概ね3か月以内に店舗の開店ができる人。
- (3) 営む業種が風俗営業やこれに類する業種でないこと。
- (4) 既に入居している店舗の業種と競合しないこと。
※尚、競合しない業種でも入居出来ない場合があります。
- (5) 申込者及び同居予定者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。
（入居前に警察へ照会することを同意していただきます。）
- (6) 市税等に滞納のない人
- (7) 入居の際に、敷金として家賃の3か月分を納入できる人。
- (8) 周辺の環境を乱し、または他に迷惑を及ぼす行為をしないこと。
（契約書提出時に誓約書を提出していただきます。）

3. 注意事項

- (1) 店舗来客者用の駐車場はありませんので、別途確保が必要です。
- (2) 店舗の内外装の工事費は入居者負担です。
- (3) 申し込みのときに偽りがあると、入居後でも入居が取り消しになります。
また、条例に基づく市長の指示命令に違反したときは店舗を明け渡していただきます。
- (4) 入居申込後、修繕が入る為、入居決定までお時間がかかる場合があります。

【本町三丁目団地店舗付住宅】

| | |
|-------|---------------------------------|
| 所在地 | 桐生市本町3丁目6-38 |
| 構造 | 高層耐火6階建 |
| 面積等 | 1階店舗 38.30㎡ 2階住居 2K（和6・和6・K） |
| 店舗付住宅 | 37号・38号・39号 |
| 家賃 | 39,000円／月 |

◇店舗の配置

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 37号 ウェディング プロデュース 販売レンタル | 38号 弁当製造 | 39号 衣料品店 | 40号 【併設店舗】 洋菓子製造 販売・喫茶 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|

※ 建物北側（本通り側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

【本町三丁目団地併設店舗】

| | |
|------|--------------|
| 所在地 | 桐生市本町3丁目6-38 |
| 構造 | 高層耐火6階建 |
| 面積等 | 店舗 33.43㎡ |
| 併設店舗 | 40号 |
| 家賃 | 22,500円／月 |

◇店舗の配置

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 37号 ウェディング プロデュース 販売レンタル | 38号 弁当製造 | 39号 衣料品店 | 40号 洋菓子製造 販売・喫茶 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|

※ 建物北側（本通り側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

【錦町三丁目団地店舗付住宅】

| | |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 桐生市錦町3丁目9-15 |
| 構造 | 高層耐火11階建 |
| 面積等 | 1階店舗 51.8㎡ 2階住居 2K（和7.5・和4.5・K） |
| 家賃 | 56,000円／月 |

◇店舗の配置

| | | | | | | | |
|----|----|----|------|----|----------|-----|----|
| 1号 | 2号 | 3号 | 4号 | 通路 | 5号 | 6号 | 7号 |
| 募集 | 募集 | 募集 | ラーメン | | 幹旋 不可 | 餃子屋 | 募集 |

※ 建物の北側（道路側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

【浜松町一丁目団地店舗付住宅】

| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 桐生市浜松町1丁目4-1 |
| 構造 | 中層耐火6階建 |
| 面積等 | 1階店舗 42.18㎡ 2階住居 2K（和6・和6・K） |
| 家賃 | 42,000円／月 |

◇店舗の配置

| | | | | | | | | |
|------------|-----|-------------|----|----|----|-----|------------|------|
| 9号 | 8号 | 7号 | 6号 | 5号 | 4号 | 3号 | 2号 | 1号 |
| 酒・ タバコ店 | 美容室 | ペット ショップ | 募集 | 募集 | 募集 | 焼鳥屋 | ※要確認 募集 | PC教室 |

※ 建物東側（中通り側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

【東一丁目 4 階団地店舗付住宅】

| | |
|-------|--|
| 所 在 地 | 桐生市東 1 丁目 9 - 2 1 |
| 構 造 | 中層耐火 4 階建 |
| 面 積 等 | 1 階店舗 3 7 . 1 7 m ² 2 階住居 2 K (和 6 ・ 和 4. 5 ・ K) |
| 家 賃 | 3 3 , 0 0 0 円 / 月 |

◇店舗の配置

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|------|-----|-----|----------|-----|
| 1 号 | 2 号 | 3 号 | 4 号 | 5 号 | 6 号 | 7 号 | 8 号 |
| 募集 | 美容室 | 募集 | 小料理屋 | 募集 | 募集 | 幹旋 不可 | 寿司屋 |

※ 建物の東側（中通り側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

【駅南ハイツ併設店舗】

| | |
|-------|--|
| 所 在 地 | 桐生市巴町 2 丁目 2 - 1 |
| 構 造 | 高層耐火構造 7 階建 |
| 面 積 等 | (大) 3 5 . 6 9 m ² (小) 1 7 . 8 5 m ² |
| 家 賃 | (大) 3 5 , 0 0 0 円 / 月 (小) 2 3 , 0 0 0 円 / 月 |

◇店舗の配置

| | | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|------|
| 103 号 美容室 | | 102 号 化粧品店 | 101 号 カフェ & バー | ポンプ室 |
| 104 号 (小) 蕎麦屋 | 105 号 (小) 介護 サービス | 106 号 焼きそば屋 | 107 号 パン・弁当屋 | 電気室 |

※ 建物の北側（線路側）から見た配置です。

※ 間取り図は別紙参照

4. 申込時の提出書類（各種書類は原則3か月以内に発行されたもの）

※申込者の事情や申込み時期によっては、他にも書類を必要とする場合があります。
あらかじめご承知おきください。

必ず提出していただく書類（下記以外にも必要とする場合があります）

| | | | |
|---|---|----------------|---|
| ① | 桐生市店舗併用住宅等 入居申込書 | 本人 (書式は指定) | 正しく、わかりやすく記入してください |
| ② | 住民票 | 市・区役所 町・村役場 | 店舗付住宅…入居を予定している人、全員分 併設店舗…申込者分 ・続柄・本籍地・戸籍筆頭者などを省略していないもの ※但し外国人の方は、外国人登録証明書または在留カード の写しが必要です。（どちらも在留期間の切れていないも ので、表裏両面の写し） |
| | 令和元年度(30年分) 所得・課税証明書 (所得と扶養控除がわかるもの) | 市・区役所 町・村役場 | 店舗付住宅…入居を予定している人、全員分 (15才以下の者及び18歳以下の就学者を除く) ※ただし、18歳以下の就学者でも収入ある人は必要とな る場合があります 併設店舗…申込者分 |
| ③ | <p>※ ただし、令和2年1月～5月下旬頃にお申し込みされる場合は、令和2年度(元年分)所得・課税証明 書が発行されないのので、次の2つの書類を用意してください。</p> <p>(1) 令和元年度(30年分)所得・課税証明書 (所得と扶養控除がわかるもの)</p> <p>(2) 次のいずれかひとつをご用意ください。</p> <p>① 令和元年分 源泉徴収票 (手書き、コピーの場合は、勤務先の朱肉印の押されたもの)</p> <p>② 令和元年分 確定申告書控 (原則、税務署の受付印の押されたもの)</p> <p>③ 令和元年分 所得の納税証明書 (様式その2) (税務署の発行)</p> <p>※収入が0の場合、0で申告した控えが必要となります。</p> | | |
| ④ | 納税証明書 | 市・区役所 町・村役場 | 店舗付住宅…申込者・世帯主 (申込者と世帯主が異 なる場合) の人のみです。 併設店舗…申込者分 (1) 桐生市内在住の人は、完納証明書 (2) 桐生市外在住の人 ①課税されている人は、市税が完納した証明書 ②課税されていない人は、非課税証明書 |
| ⑤ | 保険証の写し | 本人 | 店舗付住宅…入居を予定している人、全員分 併設店舗…申込者分 |
| ⑥ | その他 | | |

◎ 不明な点は下記までお問合せください。

群馬県住宅供給公社 桐生支所

電話番号 0 2 7 7 - 4 6 - 1 1 1 1

内線番号 6 2 5 ・ 6 2 6